

## P R O T O K Ó Ł

### ogłędzin użytkowanego obiektu budowlanego

W dniu 23.01.2020 r. na skutek kontroli w sprawie stanu technicznego *Publicznego Zespołu Szkół i Przedszkoli Samorządowych w Sochocinie, ul. Szkolna 17, 09 – 110 Sochocin* komisja budowlana w składzie:

1. *Marek Gontarski – PINB w Płońsku*
2. *Marta Skępska – referent PINB w Płońsku*

w obecności:

1. *Beata Grabarczyk - Tomaszewicz – dyrektor Publicznego Zespołu Szkół i przedszkoli Samorządowych w Sochocinie*

dokonała ogłędzin użytkowanego obiektu budowlanego i stwierdziła co następuje:

Rodzaj obiektu:

- 1) *budynek szkoły z halą sportową*
- 2) *budynek stołówki*
- 3) *budynek odnowy biologicznej*

Adres obiektu: *ul. Szkolna 17, 09 – 110 Sochocin*

Obiekt użytkowany jest od: *najstarsza część szkoły z 30 lat, najnowsza z 90 lat XX wieku*

Obiekt stanowi własność: *Gmina Sochocin*

1. Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) obiekt podlega obowiązkowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;  
Ostatniej kontroli dokonano:  
data: *25.05.2019 r.*  
kontrolę przeprowadził: *Krzysztof Paluszyński*  
wynik / wnioski: *Brak uwag*  
sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *brak informacji*
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;  
Ostatniej kontroli dokonano:  
data: *25.05.2019 r.*  
kontrolę przeprowadził: *Janusz Białorudzki*  
wynik / wnioski: *Brak uwag*  
sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *brak informacji*
- c) instalacji gazowych;  
Ostatniej kontroli dokonano:  
data: *10.06.2019 r.*  
kontrolę przeprowadził: *Roman Szumański*  
wynik / wnioski: *brak uwag*

- sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *brak informacji*
- d) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);  
Ostatniej kontroli dokonano:  
data: *25.05.2019 r.*  
kontrolę przeprowadził: *Krzysztof Paluszyński*  
wynik / wnioski: *brak uwag*  
sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *brak informacji.*

2. Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obiekt podlega okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu:

- a) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;  
Ostatniej kontroli dokonano:  
data: *20.11.2019 r.*  
kontrolę przeprowadził: *Teresa Praśniewska*  
wynik / wnioski: *bieżąca konserwacja*  
sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *wykonano zalecenia*
- b) instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;  
Ostatniej kontroli dokonano:  
data: *29.01.2019 r.*  
kontrolę przeprowadził: *Benedykt Żółtowski*  
wynik / wnioski: *brak uwag*  
sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *brak informacji.*

3. ~~Właściciel / zarządca obiektu nie\*~~ prowadzi książkę obiektu budowlanego w sposób określony Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1134)  
*Książka prowadzona na bieżąco.*

4. Uwagi: *Stan techniczny budynków zadowolający.*

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

**DYREKTOR** Publiczny Zespół Szkół  
Kontrolowany: i Przedszkoli Samorządowych  
w Sochocinie  
09-110 Sochocin, ul. Szkolna 17  
mgr *Bieda Grabarczyk-Tomaszewicz* / fax: 23 661-85-49  
NIP: 687-16-24-049, REGON: 130422683

1. ....  
2. ....

Kontrolujący:

Powiatowy Inspektor  
1. *Nadzoru Budowlanego*  
w Płońsku

2. mgr. inż. *Marek Gontarski*

Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego w Płońsku  
*Referent*  
*Marta Skępska*  
Marta Skępska