

P R O T O K Ó Ł

ogłędzin użytkowanego obiektu budowlanego

W dniu 28.06.2021 r. na skutek kontroli w sprawie stanu technicznego *Publicznego Zespołu Szkół i Przedszkoli Samorządowych w Sochocinie, ul. Szkolna 17, 09 – 110 Sochocin* komisja budowlana w składzie:

1. *Marek Gontarski – PINB w Płońsku*
2. *Marta Skepska – referent PINB w Płońsku*

w obecności:

1. *Beata Grabarczyk – Tomaszewicz – dyrektor PZSiPS*

dokonała oględzin użytkowanego obiektu budowlanego i stwierdziła co następuje:

Rodzaj obiektu:

- 1) *budynek szkoły z halą sportową*
- 2) *budynek stołówki*
- 3) *budynek odnowy biologicznej*

Adres obiektu: *ul. Szkolna 17, 09 – 110 Sochocin*

Obiekt użytkowany jest od: *najstarsza część szkoły z 30 lat, najnowsza z 90 lat XX wieku*

Obiekt stanowi własność: *Gmina Sochocin*

1. Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) obiekt podlega obowiązkowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;

Ostatniej kontroli dokonano:

data: *28.05.2020 r.*

kontrolę przeprowadził: *Teresa Praśniewska*

wynik / wnioski: *bieżąca konserwacja*

sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *brak informacji*

- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;

Ostatniej kontroli dokonano:

data: *28.05.2020 r.*

kontrolę przeprowadził: *Teresa Praśniewska*

wynik / wnioski: *Brak uwag*

sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *brak informacji*

- c) instalacji gazowych;

Ostatniej kontroli dokonano:

data: *18.06.2021 r.*

kontrolę przeprowadził: *Mirosław Pikora*

wynik / wnioski: *brak uwag*

sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *brak informacji*

- d) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

Ostatniej kontroli dokonano:

data: 28.05.2021 r.

kontrolę przeprowadził: *Miroslaw Miaczyński*,

wynik / wnioski: *budynek szkoły i hali sportowej: brak ciągu wentylacyjnego w pomieszczeniach – świetlica i korytarz przy świetlicy.*

sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *brak informacji.*

2. Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obiekt podlega okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu:

- a) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;

Ostatniej kontroli dokonano:

data: 20.11.2019 r.

kontrolę przeprowadził: *Teresa Praśniewska, Rafał Piekarski*

wynik / wnioski: *bieżąca konserwacja*

sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *brak informacji.*

- b) instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów;

Ostatniej kontroli dokonano:

data: 29.01.2019 r.

kontrolę przeprowadził: *Benedykt Żółtowski*,

wynik / wnioski: *brak uwag*

sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *brak informacji.*

3. Właściciel / zarządca obiektu ~~nie~~* prowadzi książkę obiektu budowlanego w sposób określony Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1134)

Książka prowadzona na bieżąco.

4. Uwagi: *Stan techniczny budynków zadowalający.*

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Kontrolujący:

1. 
2. *mgr Beata Grabarczyk-Tomaszewicz*

**Publiczny Zespół Szkoły
i Przedszkoli Samorządowych
w Sochocinie**
09-110 Sochocin, ul. Szkolna 17
tel./fax: 23 661-85-49
NIP: 587-16-24-049, REGON: 130427687

Kontrolowany:

1. *Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Płońsku*
2. 
mgr inż. Marek Gontarski

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego w Płońsku**
Referent

Marta Skępska