

PROTOKÓŁ **ogłędzin użytkowanego obiektu budowlanego**

W dniu 31.08.2022 r. na skutek kontroli w sprawie stanu technicznego *Publicznego Zespołu Szkół i Przedszkoli Samorządowych w Sochocinie, ul. Szkolna 17, 09–110 Sochocin* komisja budowlana w składzie:

1. *Marek Gontarski – PINB w Płońsku*
2. *Marta Skępska – referent PINB w Płońsku*

w obecności:

1. *Agnieszka Wrońska – przedstawiciel Szkoły*

dokonała oględzin użytkowanego obiektu budowlanego i stwierdziła co następuje:

Rodzaj obiektu:

- 1) *budynek szkoły z halą sportową*
- 2) *budynek stołówki*
- 3) *budynek odnowy biologicznej*

Adres obiektu: *ul. Szkolna 17, 09–110 Sochocin*

Obiekt użytkowany jest od: *najstarsza część szkoły z 30 lat, najnowsza z 90 lat XX wieku*

Obiekt stanowi własność: *Gmina Sochocin*

1. Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) obiekt podlega obowiązkowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;

Ostatniej kontroli dokonano:

data: *23.05.2022 r.*

kontrolę przeprowadził: *Teresa Praśniewska*

wynik / wnioski: *bieżąca konserwacja*

sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *brak informacji*

b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;

Ostatniej kontroli dokonano:

data: *23.05.2022 r.*

kontrolę przeprowadził: *Teresa Praśniewska*

wynik / wnioski: *Brak uwag*

sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *brak informacji*

c) instalacji gazowych;

Ostatniej kontroli dokonano:

data: *23.06.2022 r.*

kontrolę przeprowadził: *Mirosław Pikora*

wynik / wnioski: *brak uwag*

sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *brak informacji*

d) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

Ostatniej kontroli dokonano:

data: 23.05.2022 r.

kontrolę przeprowadził: *Mirosław Miączyński*,

wynik / wnioski: *brak uwag*.

sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *brak informacji*.

2. Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obiekt podlega okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu:

a) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;

Ostatniej kontroli dokonano:

data: 20.11.2019 r.

kontrolę przeprowadził: *Teresa Praśniewska, Rafał Piekarski*

wynik / wnioski: *bieżąca konserwacja*

sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *brak informacji*.

b) instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów;

Ostatniej kontroli dokonano:

data: 29.01.2019 r.

kontrolę przeprowadził: *Benedykt Żółtowski*,

wynik / wnioski: *brak uwag*

sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *brak informacji*.

3. Właściciel / zarządca obiektu nie* prowadzi książkę obiektu budowlanego w sposób określony Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1134)

Książka prowadzona na bieżąco.

4. Uwagi: *Stan techniczny budynków zadowolający.*

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Kontrolujący:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płońsku
2. mgr. inż. Marek Gontarski

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego w Płońsku
Referent
Marta Skępska
Marta Skępska

1. Publiczny Zespół Szkół i Przedszkoli Samorządowych w Sochocinie
09-110 Sochocin, ul. Szkolna 17
tel / fax: 23 661-85-49
1. *Apuryska / baka*