

## P R O T O K Ó Ł ogłędzin użytkowanego obiektu budowlanego

W dniu 11.07.2023 r. na skutek kontroli w sprawie stanu technicznego *Publicznego Zespołu Szkół i Przedszkoli Samorządowych w Sochocinie, ul. Szkolna 17, 09 – 110 Sochocin* komisja budowlana w składzie:

1. *Marek Gontarski – PINB w Płońsku*
2. *Marta Skępska – referent PINB w Płońsku*

w obecności:

1. *Beata Grabarczyk -Tomaszewicz – dyrektor szkoły*

dokonała oględzin użytkowanego obiektu budowlanego i stwierdziła co następuje:

Rodzaj obiektu:

- 1) *budynek szkoły z halą sportową*
- 2) *budynek stołówki*
- 3) *budynek odnowy biologicznej*

Adres obiektu: *ul. Szkolna 17, 09 – 110 Sochocin*

Obiekt użytkowany jest od: *najstarsza część szkoły z 30 lat, najnowsza z 90 lat XX wieku*

Obiekt stanowi własność: *Gmina Sochocin*

1. Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) obiekt podlega obowiązkowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;

Ostatniej kontroli dokonano:

data: *22.05.2023 r.*

kontrolę przeprowadził: *Teresa Praśniewska*

wynik / wnioski: *stan techniczny dobry, bieżące konserwacje*

sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *zalecenia zostały częściowo wykonane*

- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;

Ostatniej kontroli dokonano:

data: *22.05.2023 r.*

kontrolę przeprowadził: *Teresa Praśniewska*

wynik / wnioski: *stan zadowalający*

sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *brak informacji*

- c) instalacji gazowych;

Ostatniej kontroli dokonano:

data: *26.06.2023 r.*

kontrolę przeprowadził: *Mirosław Pikora*

wynik / wnioski: *brak uwag*

- sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *brak informacji*
- d) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);  
 Ostatniej kontroli dokonano:  
 data: 09.05.2023 r.  
 kontrolę przeprowadził: *Mirosław Miączyński*,  
 wynik / wnioski: *brak uwag. W budynku przedszkola wykonać wentylacje w pomieszczeniach bez podłączeń.*  
 sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *brak informacji.*

2. Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obiekt podlega okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu:

- a) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;  
 Ostatniej kontroli dokonano:  
 data: 20.11.2019 r.  
 kontrolę przeprowadził: *Teresa Praśniewska, Rafał Piekarski*  
 wynik / wnioski: *bieżąca konserwacja*  
 sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *brak informacji.*
- b) instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów;  
 Ostatniej kontroli dokonano:  
 data: 29.01.2019 r.  
 kontrolę przeprowadził: *Benedykt Żółtowski*,  
 wynik / wnioski: *brak uwag*  
 sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: *brak informacji.*

3. Właściciel / zarządca obiektu nie\* prowadzi książkę obiektu budowlanego w sposób określony Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1134)  
*Książka prowadzona na bieżąco.*

4. Uwagi: *Stan techniczny budynków zadowolający.*

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Kontrolowany: **DYREKTOR**

1. *[Signature]*  
*mgr Beata Grabarczyk-Tomaszewicz*

2. ....

**[1] Publiczny Zespół Szkół i Przedszkoli Samorządowych w Sochocinie**  
 09-110 Sochocin, ul. Szkolna 17  
 tel./fax: 23 661-85-49  
 NIP: 667-6-24-049, REGON: 130422683

Kontrolujący:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płońsku  
*[Signature]*

2. mgr inż. *Marek Gontarski*

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Płońsku  
*[Signature]*  
 mgr inż. *Marta Skępska*